



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-368/2020-31

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, 20. siječnja 2021. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prodaje se imovina stečajnog dužnika TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049:

a) nekretnine upisane u zk.ul. 1133, k.o. 999901, Jankomir, kč.br. 17/246 poslovna zgrada robni terminal Zagreb, dizel agregatska stanica i ekonomsko dvorište površine 1 jutro 699 čhv 8269 m², 20. suvlasnički dio: 0,60376/100 etažno vlasništvo (E-20), Kancelarije na I. (prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označenom narančastom kućicom,

sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme TRANŠPED d.d. u stečaju od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko – tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice (objavljeno ne e-oglasnoj ploči ovog suda 18. kolovoza 2020.);

b) nekretnine upisane u zk.ul. 1491, k.o. 308064, Hrušćica, kč.br. 3553 kuća br. 43, Savska ulica površine 100 m², poslovna zgrada, Savska ulica površine 736 m², poslovna zgrada, Savska ulica površine 528 m², dvorište, Savska ulica površine 3459 m², ukupno površine 4823 m²;

c) nekretnine upisane u zk.ul. 13082 k.o. Varaždin (u osnivanju) čk.br. 3846/4 zgrada u ul. V. Novaka sa 377 m², 6. etaža: 0/0, 1. etaža VI. –u podrumu: ured p-2 sa 30 m², I. kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I. sa 28 m², sveukupno 120 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A,

sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme TRANŠPED d.d. u stečaju od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko – tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice (objavljeno ne e-oglasnoj ploči ovog suda 18. kolovoza 2020.).

Na nekretninama pod 1a), b) i c) upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Nekretnine pod 1b) dane su u zakup do prodaje u stečajnom postupku.

2. a) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 1133, k.o. 999901, Jankomir, kč.br. 17/246 poslovna zgrada robni terminal Zagreb, dizel agregatska stanica i ekonomsko dvorište površine 1 jutro 699 čhv 8269 m², 20. suvlasnički dio: 0,60376/100 etažno vlasništvo

(E-20), Kancelarije na I. (prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označenom narančastom kućicom, u iznosu od 210.000,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost pokretnina navedenih u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme TRANŠPED d.d. u stečaju od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko – tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice (objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda 18. kolovoza 2020.) u iznosu od 7.662,54 kn (vrijednost pokretnina s PDV-om).

Nekretnine i pokretnine navedene u točki 1.a) prodaju se isključivo kao cjelina, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu 217.662,54 kn.

b) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 1491, k.o. 308064, Hrušćica, kč.br. 3553 kuća br. 43, Savska ulica površine 100 m², poslovna zgrada, Savska ulica površine 736 m², poslovna zgrada, Savska ulica površine 528 m², dvorište, Savska ulica površine 3459 m², ukupno površine 4823 m², u iznosu od 4.370.000,00 kn.

c) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih upisane u zk.ul. 13082 k.o. Varaždin (u osnivanju) čk.br. 3846/4 zgrada u ul. V. Novaka sa 377 m², 6. etaža: 0/0, 1. etaža VI. –u podrumu: ured p-2 sa 30 m², I. kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I. sa 28 m², sveukupno 120 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A, u iznosu od 623.000,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost pokretnina navedenih u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme TRANŠPED d.d. u stečaju od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko – tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice (objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda 18. kolovoza 2020.) u iznosu od 6.409,03 kn (vrijednost pokretnina s PDV-om).

Nekretnine i pokretnine navedene u točki 1.c) prodaju se isključivo kao cjelina, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu 629.409,03 kn.

3. Prodaju nekretnina i pokretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Uvjeti prodaje

4.1. a) Nekretnine i pokretnine navedene u toč. 1.a) ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 163.246,89 kn;

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 108.831,27 kn;

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 54.415,63 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

4.1. b) Nekretnine navedene u toč. 1.b) ovog zaključka ne mogu se prodati:
-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.277.500,00 kn;
-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.185.000,00 kn;
-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.092.500,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

4.1. c) Nekretnine i pokretnine navedene u toč. 1.c) ovog zaključka ne mogu se prodati:
-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 472.056,77 kn;
-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 314.704,51 kn;
-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 157.352,26 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

4.2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

4.3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.4. Za nekretnine i pokretnine navedene pod toč. 1.a) i 1.c) dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.

Za nekretnine navedene pod toč. 1.b) dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn.

4.5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

4.6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

4.7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

4.8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

4.9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

4.10. Imovina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

5. Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Vandom Kovačević Gelenčer na broj 091/6195-165 ili e-mail: vanda.kovacevic.gelencer@gmail.com.

6. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14. i 1/19.) popuni zahtjev za prodaju, sa podacima navedenim u ovom zaključku.

7. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 20. siječnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **eb2f6-44ca7**

Kontrolni broj: **0b938-9e451-f06c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.